

Chignard Christopher  
5 Rue des cailloux  
21270 Soissons sur Nacey

21170 FRANXAULT

Le 20 novembre 2020

Objet : Vente de votre propriété de Franxault

Madame , Monsieur,

En suite à la très bonne visite de votre propriété, sise route de Pagny à Franxault, mes acheteurs potentiels m'ont fait part d'un élément qui les chagrine: le problème du champ éolien en discussion. Comme tous les acheteurs à ce jour, ils savent que cet événement à votre porte est susceptible d'entraîner une décote entre 20 et 40% sur le montant du bien, voire l'abandon de l'offre qu'ils pourraient émettre.

J'étais tenu de leur en parler pour éviter tout recours judiciaire postérieur à une signature de vente. Même s'ils sont conquis par la prestation, ils ne s'engageront pas avant de savoir ce qu'il adviendra de cette implantation.

Désolé de ne pouvoir conclure à ce jour.

Je demeure bien sûr à votre service pour de nouvelles visites, si les acheteurs se relèvent moins sensibles, mais j'y vois là un frein ou écueil constitué.

Bien à vous

  
DGD IMMOBILIER  
CHIGNARD CHRISTOPHER  
06 76 32 19 30  
chignardchristopher.dgd@gmail.com  
Rsc de DIJON 850 352 030