

Maxime Audebert  
4 Rue du Zéphir  
21110 Genlis

21170 FRANXAULT

Le 10 Juin 2020

**Objet : Vente de votre propriété de Franxault**

Madame , Monsieur,

Pour faire suite à notre visite du jour, les acheteurs sont agréablement surpris par la prestation proposée mais cela coince au niveau de l'éolien révélé. Hors la décote conséquente qu'ils ne manqueront pas de faire valoir (suivant notre expérience de 20 à 40%), la proximité visuelle d'un éolienne présente à leurs yeux un point rédhibitoire.

J'ai mentionné cette implantation potentielle pour éviter tout recours postérieur à une signature de vente.

Conclure à ce jour leur apparaît impossible.

Nous continuerons notre travail pour toucher de nouveaux visiteurs, mais je crains que ce point ne nous pose de vrais problèmes et empêche la vente de votre propriété telle que vous le souhaitez.

Bien cordialement

  
**AUDEBERT Maxime**  
4 rue du Zéphir - 21110 GENLIS  
Tél : 06 25 45 74 68  
maxime.audebert@optimhome.com  
AGENT MANDATAIRE IMMOBILIER  
RSAC 609 431 919 DIJON